

Nørresundby, den 17. August 2023

**SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB****Afdelingsmøde afd.83 – Klokkerholm, Aså, Flauenskjold, Agersted, Thorup, Dronninglund (Tranebærvej og Lundagervej), og Ørum.****Vedr. ordinært afdelingsmøde. Torsdag den 24. august 2023 kl. 19.00 i Møllehuset i Aså.*****Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 5. Husorden side 4, punkt 8, haver.***Pkt. 5.3. Forslag om præcisering af teksten om hvad der forstås ved renholdelse og vedligeholdelse af haver – holde haven i ordentlig stand.*Tekst i forslag til husorden side 4 punkt 8 vedr. haver.*

*Du er selv ansvarlig for renholdelse og vedligeholdelse af din private have, som skal holdes i ordentlig stand. Bemærk, at der er særlige regler for vedligeholdelse i de enkelte bygningsafsnit. Tjek derfor din vedligeholdelsesguide samt de særlige forhold, der gælder i udvalgte bebyggelser i afdelingen (nedenfor).*

*Forslaget er indsendt af Mariann Pedersen Skelgårdsvej 15.*

***Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 7 indkomne forslag.***Pkt. 7. 1. Forslag om udvidelse af p-pladsen på Skelgårdsvej 35-49.

At parkeringspladsen tilhørende skelgårdsvej 35- 49 bliver udvidet ud mod vejen, således der bliver plads til alle, samt gæster, da der efter renoveringen er tilkommet flere køretøjer og at der pga. ny græsbelægning er blevet mindre plads generelt til at bakke bilerne ud på.

*Forslaget er indsendt af Jonna Lund Aaen Skelgårdsvej 39 med samtykke fra Lars P Jensen, samt at der er opbakning fra lejemål 35 og 41..*

Pkt. 7.2. Forslag om etablering af hegn på Skelgårdsvej 35-49.

Vi er ikke sikre på hvor vi skal henvendes os, vedr. etablering af hegn mellem vores haver, inden renoveringen var der etableret hegn mellem hver lejemål, dette er blevet erstattet af ny hæk, vi må herved konstatere dette er utilfredsstillende.

At der p.t. og de næste mange år frem, ingen afskærmning vil være af vores privatliv.

Vi er udover, at være blotlagte for de nærmeste naboer i vores haver, også kan konstatere at der oppe fra genbrugspladsen er frit udsyn.

Vi er blevet forlagt gennem hele gennemgang af vores lejemål, alt det vi IKKE kunne få, da det var argumentet, at det skulle være som det var før, mht. fliser og diverse udenom arealer.

Vi anmoder om der bliver opsat hegn, mellem lejemålene, for privatlivets fred, samt blufærdigheden i at kunne anvendes vores haver til fx solbadning.

At følge den røde tråd i byggeriet, således den følger med udseendemæssigt de andre boliger. således beder vi ikke om der skal føres hegn helt ned til den nederste stykke hæk som før.

*Forslaget er indsendt af Jonna Lund Aaen Skelgårdsvej 39 med samtykke fra Lars P Jensen, samt at der er opbakning fra lejemål 35 og 41.*

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen